

## PAYS MESSIN

LOGEMENT SOCIAL

ANNE FRISTCH-RENARD :

# « LA MACHINE EST RELANÇÉE ! »

Pour son premier anniversaire sous son nouveau statut, la SEM EMH a effectué un premier point d'étape. Les voyants sont au vert grâce à une modernisation de l'entreprise couplée à des projets ambitieux. L'objectif principal est clair : redevenir le bailleur numéro 1 de l'Eurométropole.



Réhabilitation de la Tour Mireille (77 logements collectifs et 4 locaux associatifs/commerciaux) rue de Normandie à Metz Borny (QPV).

© Eurométropole Metz Habitat

Les chiffres et les faits en attestent : la société d'Économie Mixte Eurométropole Metz Habitat figure comme une entreprise en mouvement dans son temps et sur son territoire. Avec près de 50 millions de travaux commandés et 58 entreprises locales mobilisées sur ses projets immobiliers, mais également 350 logements livrés et 268 chantiers de réhabilitation lancés au cours des douze derniers mois, la « SEM EMH » fête sa première année d'existence, dans le feu de l'action.

Anne Fritsch Renard, Présidente de l'entité explique fièrement et avec ambition : « Il y a un an, lorsque nous avons changé de statut, nous avons brandi l'objectif de redevenir le bailleur social phare de l'Eurométropole et de devenir aussi le premier partenaire des maires de celle-ci. »

Pour cela, Pascal Courtinot, fraîchement nommé directeur général de l'entreprise, monte au front quotidiennement. Lui et ses équipes se mobilisent tous les jours afin « d'être en capacité de répondre aux demandes » de leurs clients. Il confie « que l'occupation principale demeure le présent et l'avenir. » Et en ce moment, il s'agit d'améliorer le parc immobilier de l'entité pour la satisfaction d'environ 28 000 personnes qui sont logées sur l'ensemble de son patrimoine.

Emmanuelle Abaya, directrice du patrimoine et de l'immobilier de la SEM embraye : « Toutes les opérations de réhabilitation poursuivent un même socle d'objectifs à savoir la rénovation thermique des bâtiments, le remplacement de toutes les colonnes d'immeuble, la mise en sécurité électrique des logements mais aussi la rénovation des parties communes et la résidentialisation des abords concourant à une image plus qualitative et agréable des immeubles. »

En complément de la rénovation du parc existant, la société d'Économie Mixte Eurométropole Metz Habitat produit de nouveaux logements tant pour reconstituer l'offre démolie que pour produire des logements en phase avec l'attente des ménages à savoir des logements économes en énergie, adaptés au vieillissement de la population. D'ici à 2030, ce sont ainsi environ

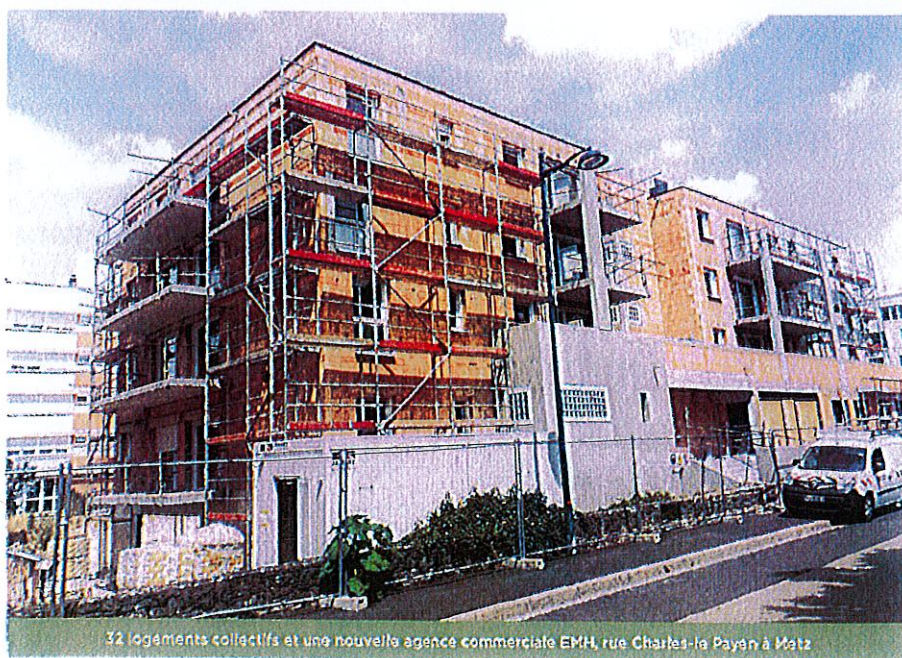
600 nouveaux logements qui seront proposés à la location. « Cette offre viendra répondre à la forte demande de la population de notre territoire » comme le rappelle Nicolas Vincent, directeur des territoires et de la gestion commerciale de l'entreprise.

Au-delà de contribuer au développement économique des territoires par les emplois créés mais aussi par les investissements réalisés et par le carnet de commande passé auprès du secteur local du bâtiment et de l'aménagement, la SEM EMH s'évertue par ailleurs à mener à bien sa mission sociale. Ainsi la société accompagne les démarches d'insertion par l'emploi des publics les plus fragiles. En 2022, ce sont 93 personnes qui ont

été embauchées en insertion. Anne Fritsch Renard loue le « rôle de proximité » de l'entité qu'elle préside et ajoute : « En tant qu'acteur incontournable du territoire, nous devons agir dans de nombreux domaines de plus en plus incontournables comme l'environnement, le patrimoine mais encore le social avec une écoute active. Nous avons une sacrée feuille de route. »

Le chemin passera notamment par la construction d'un programme de 32 logements neufs qui seront livrés à la fin de l'année 2023 rue Charles le Payen à Metz. Avec toujours le même leitmotiv : garantir la meilleure qualité de service aux locataires.

Jocelin Maire



32 logements collectifs et une nouvelle agence commerciale EMH, rue Charles-le Payen à Metz

© Eurométropole Metz Habitat